



Zápis
z 18. zasedání Zastupitelstva obce Doudleby,
konaného dne 21.10.2020

ou'
místo konání: KD Doudleby

Začátek: 19:00 hodin

Zasedání řídil: starosta obce Zdeněk Šmíd

Přítomno: 4 členové OZ

Omluveni: Mgr. Marek Štěch, Václav Beran, Mgr. Jakub Dvořák

Neomluveni: -

Hosté: viz prezenční listina

Zapisovatel: Markéta Sedláčková

Ověřovatelé zápisu: Radek Turín, Ing. Ondřej Klor

Starosta obce Z. Šmíd zahájil jednání, přivítal přítomné hosty a zastupitele na jednání a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné. Jako ověřovatele zápisu navrhl Václava Berana a Mgr. Jakuba Dvořáka, zapisovatelem je Markéta Sedláčková.

Starosta dále sdělil, že program byl řádně a včas vyvěšen a doplněn o následující body

1. Smlouva o věcném břemeni – posílení sítě NN chaty Doudleby
2. Smlouva o bezúplatném převodu práva k nemovité věci
3. Záměr prodeje poz. parc.č. 284/12
4. Podpora Výzvy Zastupitelstva Jihočeského kraje – dostavba dálnice D3
5. Změna č.2 Územního plánu Doudleby

6. Prodej pozemku parc.č. 251/9

7. Změna podmínek/ceny u prodeje a nákupu pozemků Obce Doudleby

8. Snížení nájemného

9. Návrh výše vodného pro rok 2021

10. Rozpočtová opatření 9/2020 a 10/2020

Diskuze bude umožněna v průběhu jednání

O. Schválení jednacího programu

Pro: 4
Proti 0

Usnesení 16/0 – zastupitelstvo schvaluje jednací program

1. Smlouva o zřízení věcného břemene – „Doudleby, chaty – posílení sítě NN“

Smlouva byla schválena již na předchozím zasedání zastupitelstva, na toto jednání byla zařazena omylem

2. Smlouva o bezúplatném převodu práva k nemovité věci

Starosta informuje že před časem byl kontaktován z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových s nabídkou odprodeje pozemků, které leží v katastru obce pod komunikacemi. Cenová nabídka ale nebyla akceptovatelná. Proto obec požádala, zda by nemohly být pozemky, také s ohledem na současnou náročnou ekonomickou situaci a změny priorit investic, převedeny na obec bezúplatně. Úřad žádosti vyhověl.

Pro: 4
Proti 0

Usnesení 18/2 – Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 197/2020- UZSVM/C/5639/2018-NA a pověřuje starostu popisem. Návrh smlouvy je součástí zápisu jako příloha č. 1.

3. Záměr prodeje poz. parc.č. 284/12

Obec Doudleby obdržela žádost o odprodej pozemku parc.č. 284/12.

Pro: 0
Proti 4

Usnesení 18/3 – Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej pozemku parc.č. 284/12.

4. Podpora Výzvy Zastupitelstva Jihočeského kraje – dostavba dálnice D3

Obec Doudleby byla požádána , aby se připojila k výzvě Zastupitelstva Jihočeského kraje o podporu urychlené dostavby střeďočeské dálnice D3.

Pro: 4

Proti 0

Usnesení 18/3 – Zastupitelstvo obce schvaluje připojení se k výzvě Zastupitelstva Jihočeského kraje – usnesení č. 221/2020/ZK-29 je součástí zápisu jako příloha č. 2

5. Změna č.2 Územního plánu Doudleby

Pro: 4

Proti 0

Usnesení 18/5 –
zastupitelstvo obce

I. b e r e n a v ě d o m í

1. důvodovou zprávu k návrhu změny č. 2 územního plánu Doudleby v katastrálním území Doudleby (dále jen „ÚP“),

2. dokumentaci návrhu ÚP, včetně odůvodnění obsahujícího námítky, rozhodnutí o námítkách, odůvodnění rozhodnutí o námítkách a výčet uplatněných připomínek, včetně jejich vyhodnocení,

II. k o n s t a t u j e

že návrh ÚP není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo, a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic ze dne 27.

5. 2016, pod č. j.: KUJCK 73809/2016/OREG,

III. v y d á v á

ÚP formou opatření obecné povahy v rozsahu 13 stran výrokové části a 38 stran odůvodnění, 3 výkresy výrokové části a 3 výkresy odůvodnění,

IV. u k l á d á

Panu Zdeňku Šmídovi, starostovi obce Doudleby, zajistit prostřednictvím pořizovatele (odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice):

1. uložení dokumentace ÚP, včetně dokladů o jejím pořizování, u obce Doudleby,

2. vyhotovení a poskytnutí dokumentace ÚP opatřeným záznamem o účinnosti příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu,

3. zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup údajů o vydaném ÚP

6. Prodej pozemku parc.č. 251/9

Prodej pozemku byl předběžně odsouhlasen již rozhodnutím 17/3

Pro: 4
Proti 0

Usnesení 17/6 – zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku č. 251/9 v k.ú. Doudleby, který vznikne po oddělení z parc.č. 251/5, o výměře 84 m², za cenu 8400 Kč, a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Návrh smlouvy je součástí zápisu jako příloha č. 3

7. Změna podmínek/ceny u prodeje a nákupu pozemků Obce Doudleby

Téma je odloženo na příští jednání

8. Snížení nájemného

Stejně jako na jaře, i nyní žádá hostinský I. Klimenda o odpuštění nájemného – v souvislosti s nouzovým stavem a uzavřením provozovny

Pro: 4
Proti 0

Usnesení 18/8 – Zastupitelstvo obce Doudleby schvaluje Přílohu č.5 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Text smlouvy je součástí zápisu.

9. Návrh výše vodného pro rok 2021

Zastupitelům je předložena finanční analýza a návrh pro částky vodného pro rok 2021

Pro: 4
Proti 0

Usnesení 18/9 – zastupitelstvo schvaluje výši vodného pro rok 2021 v jednosložkové formě 47,98 Kč/m³ vč. DPH a při dvousložkové formě 41,86 Kč/m³. Návrh je součástí zápisu jako příloha č.4

10. Rozpočtová opatření 9/2020 a 10/2020

Účetní obce ing. Kateřina Burdová předkládá RO 9/2020 a 10/2020 a komentuje je

Pro: 4

Proti 0

Usnesení 18/10a - zastupitelstvo schvaluje RO 10/2020

Usnesení 18/10b – zastupitelstvo bere na vědomí RO 9/2020

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:30 hod.

Zapsala: Markéta Sedláčková

Starosta Zdeněk Šmíd



.....

Ověřovatelé zápisu:



PROGRAM VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOUDLEBY

KONANÉHO DNE 21.10.2020

v zasedací místnosti OÚ Doudleby

1. Smlouva o věcném břemeni – posílení sítě NN chaty Doudleby
2. Smlouva o bezúplatném převodu práva k nemovité věci
3. Záměr prodeje poz. parc.č. 284/12
4. Podpora Výzvy Zastupitelstva Jihočeského kraje – dostavba dálnice D3
5. Změna č.2 Územního plánu Doudleby

6. Prodej pozemku parc.č. 251/9

7. Změna podmínek/ceny u prodeje a nákupu pozemků Obce Doudleby

V Doudlebech 12.10.2020

Vyvěšeno dne :13.10.2020

Sejmuto dne: 22. 10. 2020

Obec Doudleby
Doudleby 6
370 07 České Budějovice
IČ: 00244813, DIČ: CZ00244813

Příloha č.1
Prezenční listina – 21.10.2020
schůze Obecního zastupitelstva obce Doudleby



