



ÚZEMNÍ PLÁN DOUDLEBY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 1, 2

HLAVNÍ VÝKRES

urbanistická koncepce



LEGENDA			
	hranice řešeného (správního) území		hranice ploch přestavby (změny stávající zástavby, rekonstrukční a rekultivační zásahy v území)
	hranice katastrálního území		hranice ploch - uloženo prověření změn územní studii
	hranice zastavěného území ke dni 11.1.2018		číslo plochy
	hranice zastavitelných ploch		číslo změny / číslo plochy
	hranice územní rezervy		

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
stav	návrh
	koridor pro přeložku silnice III/15529
	místní komunikace
	brod / lávka
	cyklistické stezky, trasy
	pěší komunikace

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
stav	návrh
	kabelové elektrické vedení 22kV
	nadzemní elektrické vedení 22kV
	trafostanice
	kanalizace
	čOV
	vodovod
	vodovod ke zrušení
	koridor pro zásobování vodou (zdivození přívadčce z nadsíže Římov)

KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY	
funkční	územní systém ekologické stability
	nadregionální biokoridor
	regionální biokoridor
	regionální biocentrum
	lokální biokoridor
	lokální biocentrum

INTERAKČNÍ PRVKY	
funkční	k doplnění
	interakční prvek

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI	
	plochy retenčních opatření
	technická opatření - záchytný příkop
	technická opatření - ochranná hrázka

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - navržené	
	ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení
	maximální hranice negativního vlivu - ČOV

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	
	s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva:
	s možností vyvlastnění:
	pouze s možností uplatnění předkupního práva:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA	
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	
	D01 cyklistická stezka (trasa) a lávka přes Malší do Plav (u rechl), lávka do Dolní Stropnice (u soutoku se Stropnicí)
	D02 cyklistická stezka (trasa) a brod přes Malší do Dolní Stropnice - u soutoku
	D03 místní komunikace z Douleby směr Borovnice
	D04 úprava napojení místní komunikace na silnici III/15529
	D05 úprava zářívky autobusové zastávky
	D06 místní komunikace ze Straňan směr Borek

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
	E elektrozvody, trafostanice
	E02 TS Sever v lokalitě Hasman, včetně venkovní přípojky VN
	E03 kabelová TS Straňany jih u státní, včetně kabelového vedení VN
	E04 kabelová TS Straňany jihovýchod, včetně kabelového vedení VN
	V vodovody
	V01 zdivození přívodu z nadsíže Římov včetně přílohy trasy přívadčce
	V02 napojení obce Dolní Stropnice z vodovodní sítě Straňany
	V03 rozšíření a doplnění vodovodní sítě
	K kanalizace
	K02 ČOV - lokalita Nad Zádubý
	K03 doplnění kanalizační sítě vč. přečerpávání

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	
PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI	
	RO opatření ke zvyšování retenčních schopností území
	RO 01 retenční opatření v povodí bezjmenného přítoku Plavnického potoka
	RO 02 retenční opatření pod zemědělským areálem
	RO 03 retenční opatření na Bartoňověm potoce
	RO 04 retenční opatření nad portálem Plav
	RO 05 retenční opatření na Farské včetně renaturizace zatrubněného vodního toku
	PO opatření ke snížení ohrožení území povodněmi
	PO 01 rozšíření říčního korýta na levém břehu Malše - u Blagho lávky
	PO 02 ochranná hrázka na pravém břehu - u jezů
	PO 03 záchytný příkop nad silnicí České Budějovice - Římov

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA	
	OV01 vybudování areálu skanzenu regionu Doulebska

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	
	PV01 veřejné prostranství pro vybudování místní oblužnou komunikace
	PV02 rozšíření veřejného prostranství s místní oblužnou komunikací
	PV03 rozšíření veřejného prostranství s místní oblužnou komunikací
	PZ veřejná zeleň
	PZ01 rozhledna, odpočívací místo pro turisty
	PZ02 obnova aleje podél úvozové cesty
	PZ03 parkové úpravy okolí rybníka na Farské
	PZ04 izolace zeleně

KULTURNÍ HODNOTY	
nemovité kulturní památky:	
	H1 - kostel sv.Vincence
	H2 - fara
	H3 - výšinné opevněné sídliště - slovanské hradiště
	H4 - venkovská usedlost
	H5 - venkovská usedlost č.p.29
	H6 - mohylník, archeologické stopy
	H7 - rechl, zděh na plavení dřeva - (tes farský - zděh)
další urbanistické a architektonické hodnoty:	
	K1 - kaple / pomníky, kříže, boží muka
	H10 - úvozová cesta ke mlýnu
	H11 - pěší stezky
	H12 - Čapkův kopec
	H13 - mlýnský náhon
	H14 - uliční zástavba ve Straňanech
	urbanisticky hodnotný prostor
	významné pohledové směry
	významná stavební dominanta
PŘÍRODNÍ HODNOTY	
	hodnotné krajinné prostory určující krajinný ráz
	hodnotné stromy

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Změna č.2 územního plánu Douleby	
správní orgán, který změnu č.2 ÚP vydal	pořizovatel
Zastupitelstvo obce Douleby	Magistrát města České Budějovice odbor územního plánování
datum nabytí účinnosti:	oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Luboš Lacina, vedoucí odboru územního plánování

HLAVNÍ VÝKRES

urbanistická koncepce

	VEDOUČÍ PROJEKTANT:	Ing. arch. Š.Tukalová	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Š.Tukalová	KRESLIL:	Ing. arch. I.Vořelová
	INVESTOR:	OBEC DOUDLEBY	PORIZOVATEL:	Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování	PROJEKT:	
	DOKLAD:	08 / 2020	MĚŘITELNÁ:	1 : 5 000	STRANA:	
ÚZEMNÍ PLÁN DOUDLEBY ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 1, 2						HLAVNÍ VÝKRES urbanistická koncepce
Boleslavova 30, tel.387413480 370 06 ČESKÉ BUDĚJOVICE						1.2