



Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Doudleby, konaného dne 12.9.2019

místo konání: zasedací místnost OÚ

Začátek: 19:00 hodin

Zasedání řídil: starosta obce Zdeněk Šmíd

Přítomno: 4 členové OZ

Omluveni: Miroslava Caplová, Václav Beran, Mgr. Jakub Dvořák

Neomluveni: -

Hosté: viz prezenční listina

Zapisovatel: Markéta Sedláčková

Ověřovatelé zápisu: Radek Turín a Mgr. Marek Štěch

Starosta obce Z. Šmíd zahájil jednání, přivítal přítomné hosty a zastupitele na jednání a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné. Jako ověřovatele zápisu navrhl Radka Turína a Mgr. Marka Štěcha, zapisovatelem je Markéta Sedláčková.

Starosta dále sdělil, že program byl řádně a včas vyvěšen

Program bude upraven a rozšířen o následující body

- 1) Dodatek ke smlouvě o dílo – Přístavba a rekonstrukce MŠ v Doudlebech (CZ.06.2.67/0,0/0,0/16_042/0009401)
- 2) Smlouva o zřízení věc. Břemene (E.ON)
- 3) Záměr prodeje pozemku
- 4) Zahájení pořízení Územní studie Doudleby
- 5) Rozpočtové opatření č. 7/2019 a 9/2019
- 6) Rozpočtové opatření č. 8/2019

Diskuze bude umožněna v průběhu jednání

0. Schválení jednacího programu

Pro: 4

Proti 0

Usnesení 9/0 – zastupitelstvo schvaluje jednací program

**1. Dodatek ke smlouvě o dílo – Přístavba a rekonstrukce MŠ v Doudlebech
(CZ.06.2.67/0,0/0,0/16_042/0009401)**

Radek Turín seznamuje přítomné s postupem rekonstrukce mateřské školy. Konstatuje, že se daří plnit plán a práce finišují. V souvislosti s tím, že se jedná o rekonstrukci staršího objektu, se nedaly určité okolnosti naplánovat, a tím vznikly vícepráce. Každá taková změna musí být zaznamenána do změnového listu. Takovou změnou je i kompletní rekonstrukce kuchyně. Tu řeší dodatek ke smlouvě o dílo, který je zastupitelstvu předložen ke schválení.

Starosta Zdeněk Šmíd dodává, že v budově byly kompletně vyměněny odpady, a to z důvodu navýšení kapacity školní jídelny. Jak škola, tak školka pojmu více dětí a tím přibude i strážníkům školní jídelně, a kuchyně si tím vyžádá modernější a vícekapacitnější vybavení.

Pro: 4

Proti 0

Usnesení 9/1 - Zastupitelstvo schvaluje Dodatek ke smlouvě o dílo – Přístavba a rekonstrukce MŠ v Doudlebech (CZ.06.2.67/0,0/0,0/16_042/0009401) a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

2. Smlouva o zřízení věc. břemene (E.ON)

Pro: 4

Proti 0

Usnesení 8/2 - Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330036580/002 a pověřuje starostu podpisem smlouvy

3. Záměr prodeje pozemku

Manželé Šťastní žádají o odkup části obecního pozemku před svou nemovitostí. Pokud bude obec souhlasit, nechají vyhotovit geometrický plán pro oddělení a následnou smlouvu a zápis na katastrální úřad.

Pro: 4

Proti 0

Usnesení 9/3 - Zastupitelstvo schvaluje záměr budoucího prodeje části pozemku č. parc. 271/3. Zákres situace je součástí usnesení.

4. Zahájení pořízení Územní studie Doudleby

Starosta sděluje, že bod se týká lokality u zastávky autobusu, „Na Klínech“, které je v územním plánu obce řešeno jako smíšená plocha. Majitelé zdejších pozemků (celkem plocha asi 4 ha) se dohodli a nechali vypracovat územní řešení, které by respektovalo vybudování stavebních parcel a následně rodinných domů.

Mgr. Marek Štěch dodává, že jednou z podmínek je vypracování územní studie, které bude řešit velikost parcel. Obec nemá zájem podporovat vznik „satelitů“, hustě zastavěných území, které lze pozorovat v blízkých obcích, a tak podmínkou velikosti stavební parcely zde bude její minimální plocha 1500 m² (s odchylkou 10%).

Starosta připomíná pro představu, že v „satelitu“ je běžná plocha parcely 500 m². Dále vysvětluje, že současný územní plán zde počítá s max. 10 rodinnými domy. Na návrh majitelů dotčených pozemků by se počet domů měl v územním plánu rozšířit na 25.

Usnesení č. 9/4 - Zastupitelstvo obce Doudleby bere na vědomí:

- zahájení pořízení Územní studie Doudleby, v lokalitě „25 Sb“ (dále jen „ÚS“),
- důvodovou zprávu k ÚS,
- finanční náklady na zpracování a pořízení ÚS budou hrazeny investorem,
- osobu pořizovatele ÚS, Milenu Dvořákovou, bytem Opatovická 108/10, 370 10 České Budějovice, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
- projektanta ÚS, Ing. arch. Davida Smrčka, autorizovaného architekta (č. autorizace ČKA 04 629),

5) rozpočtové opatření č. 7 a č.9

Usnesení 9/5 - Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2019 a č. 9/2019

6) rozpočtové opatření č. 6 8 *

Markéta Sedláčková vysvětluje, že rozpočtové opatření řeší investici na pořízení vybavení nové kuchyně v mateřské škole, které nelze pořídit z dotace na rekonstrukci školky, a zavezení a odvodnění úvozu u Preslů.

Pro: 4
Proti 0

Usnesení 8/6 - Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2019

Diskuse:

Radek Turín zodpovídá dotazy ohledně rekonstrukce mateřské školy a jejím zprovoznění. Pokud půjde vše podle plánu jako doposud, mohly by děti do školky už 1. října. Příští týden obec očekává kolaudační souhlas. Před týdnem obec požádala o předkolaudaci, ze které vyplynuly jen menší nedostatky, které budou průběžně odstraněny. Takže se nepředpokládají žádné velké výtky a chyby při vlastním kolaudačním řízení.

Starosta připomíná téma územního plánu. Přestože probíhá změna č.2, obec již obdržela návrhy na změnu č.3, typicky pozemky, na kterých by chtěli jejich majitelé stavět. Zastupitelstvo se shodlo na tom, že zatím je zbytečné změnu č.3 rozbíhat, počká se na případné další zájemce. Zdůrazňuje, že součástí změny č.2 je i plánovaná stavba multifunkční budovy na Čapáku (místo současného již nevyhovujícího skladu).

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19.15 hod.

Zapsala: Markéta Sedláčková

Starosta Zdeněk Šmíd

Ověřovatelé zápisu:



8. 7. 2019